



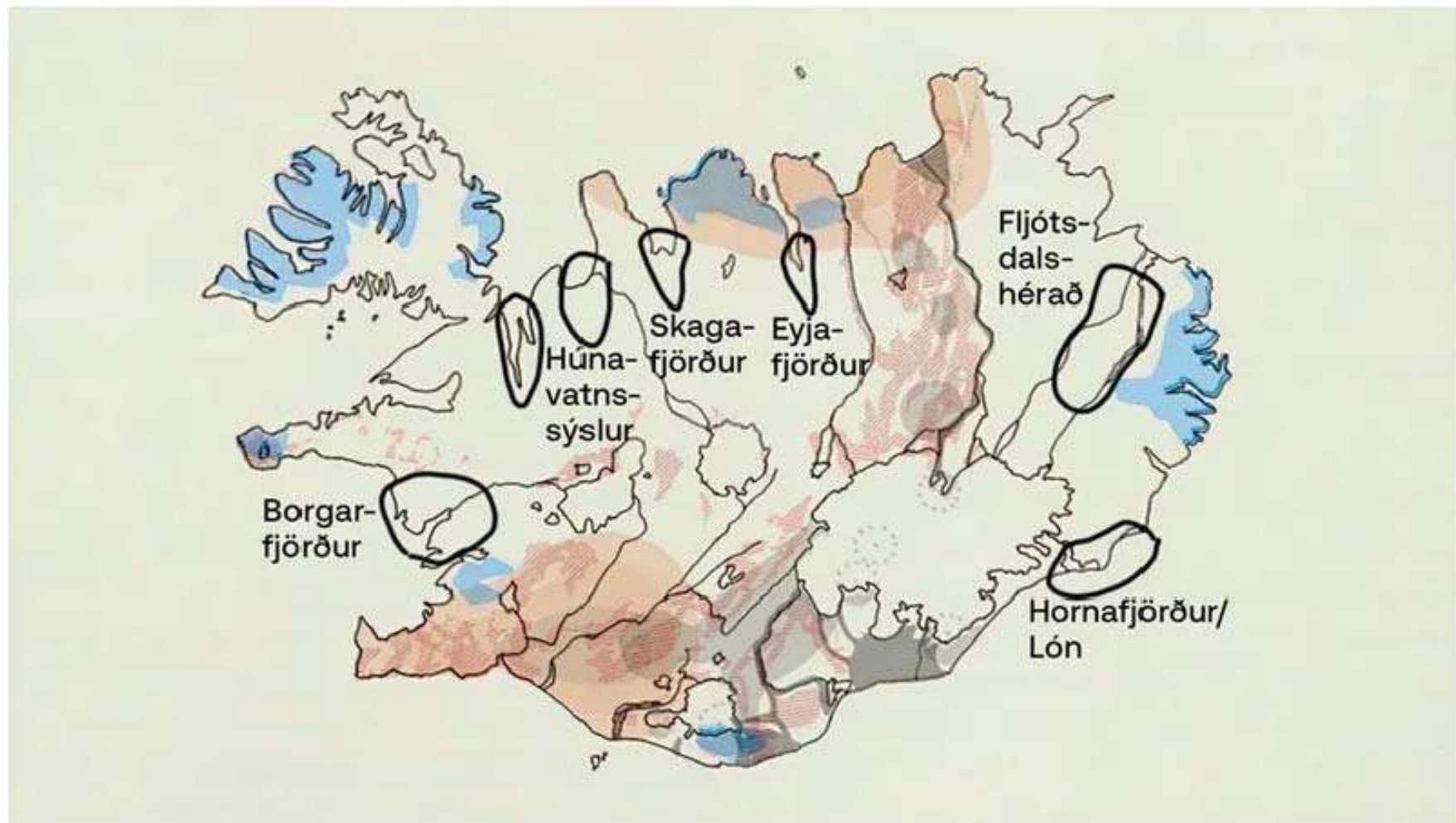
Frá árinu 1996 hef ég haft annan fótinn á Grundartangasvæðinu og fylgst náið með uppbyggingu þess.

Árið 2000 stofnaði ég mitt fyrsta fyrirtæki, Skagastál, sem sinnti þjónustu fyrir Norðurál og Elkem.

Árið 2004 byrjaði annað fyrirtæki á mínum vegum að sjá um fólksflutninga fyrir Norðurál.

Árið 2009 hófum við löndun á súráli og þar með var ég kominn með báða fætur á bryggjuna á Grundartanga.





Kortið sýnir samþrentun 5 af 12 vákortum: Hraunflóð (ljósrautt), gjóskufall (ljósgrátt), jarðskjálftar (gulbrúnt), flóð undan jöklum (grátt) og snjóflóð (blátt). Kortið sýnir einnig, með hringjum, stór svæði á Íslandi þar sem vá er lítil.

Árið 2015 sá ég að Galtalækur gæti verið góður kostur fyrir hafnarsvæði og hófst þá þróun hugmyndar um höfn og lóðir. Ljóst var að margt þyrfti að ganga upp svo verkefnið gæti orðið að veruleika. Ég hef fylgst náið með umferð skipa og þróun uppbyggingar á Grundartangasvæðinu.

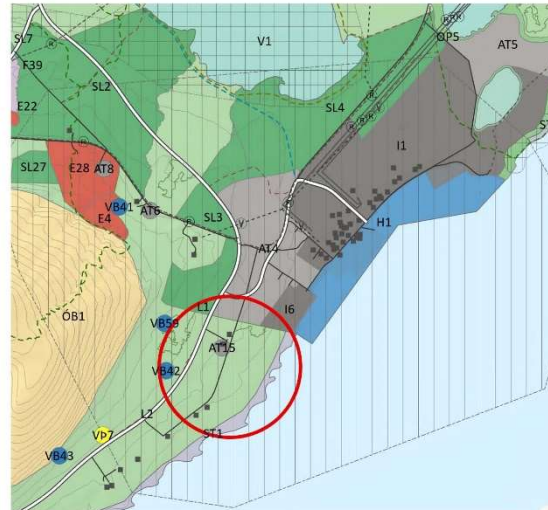
Árið 2019 sá ég að eftirspurn eftir atvinnulóðum var farin að aukast og mikil hreyfing fram undan hjá fyrirtækjum í Reykjavík. Þá varð ég sannfærður um að verkefnið gæti gengið upp og setti áætlun um að eignast alla jörðina.

Í október 2020 kaupum, ég og konan mín, spildu og íbúðarhús á Galtarlæk.

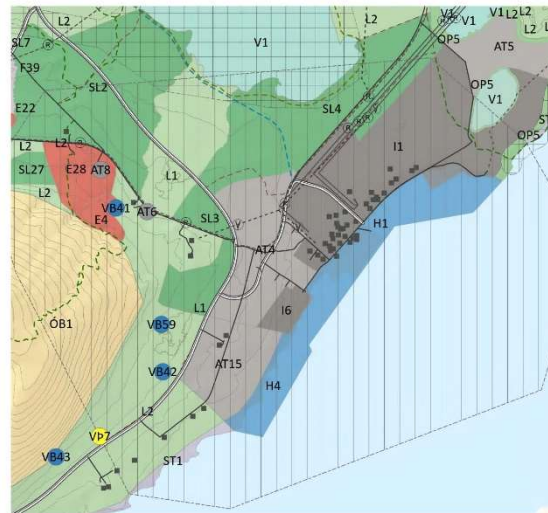
Í byrjun árs 2021 kaupum við alla jörðina á Galtarlæk og hófum viðræður við nokkur fyrirtæki um mögulega starfsemi þar. Þegar við fundum skýrann áhuga hófst skipulagsvinna
– og hér stöndum við í dag.



Aðalskipulag Hvalfjarðarsveitar 2020-2032 Breyting - Galtalækur



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRÁTTUR

Skýringar

- Svæði sem breytingin nær til
- Athafnasvæði
- Efnistöku- og efnislosunarsvæði
- Frístundabyggð
- Hafnir
- Iðnaðarsvæði
- Landbúnaðarsvæði
- Opin svæði
- Skógræktar- og landgræðslusvæði
- Strandsvæði
- Vötn, ár og sjór
- Öbyggð svæði
- Athafnasvæði
- Vatnsból
- Verslun- og þjónusta
- Friðlýst svæði
- Hverfisvernd
- Varúðarsvæði
- Stofnvegur
- Aðrir vegir
- Stofnvegur/stofnbraut
- Aðrir vegir og götur
- Gönguleið
- Göngu- og hjólréiðaleið
- Göngu- og reiðleið
- Reiðleið
- Mannvirki

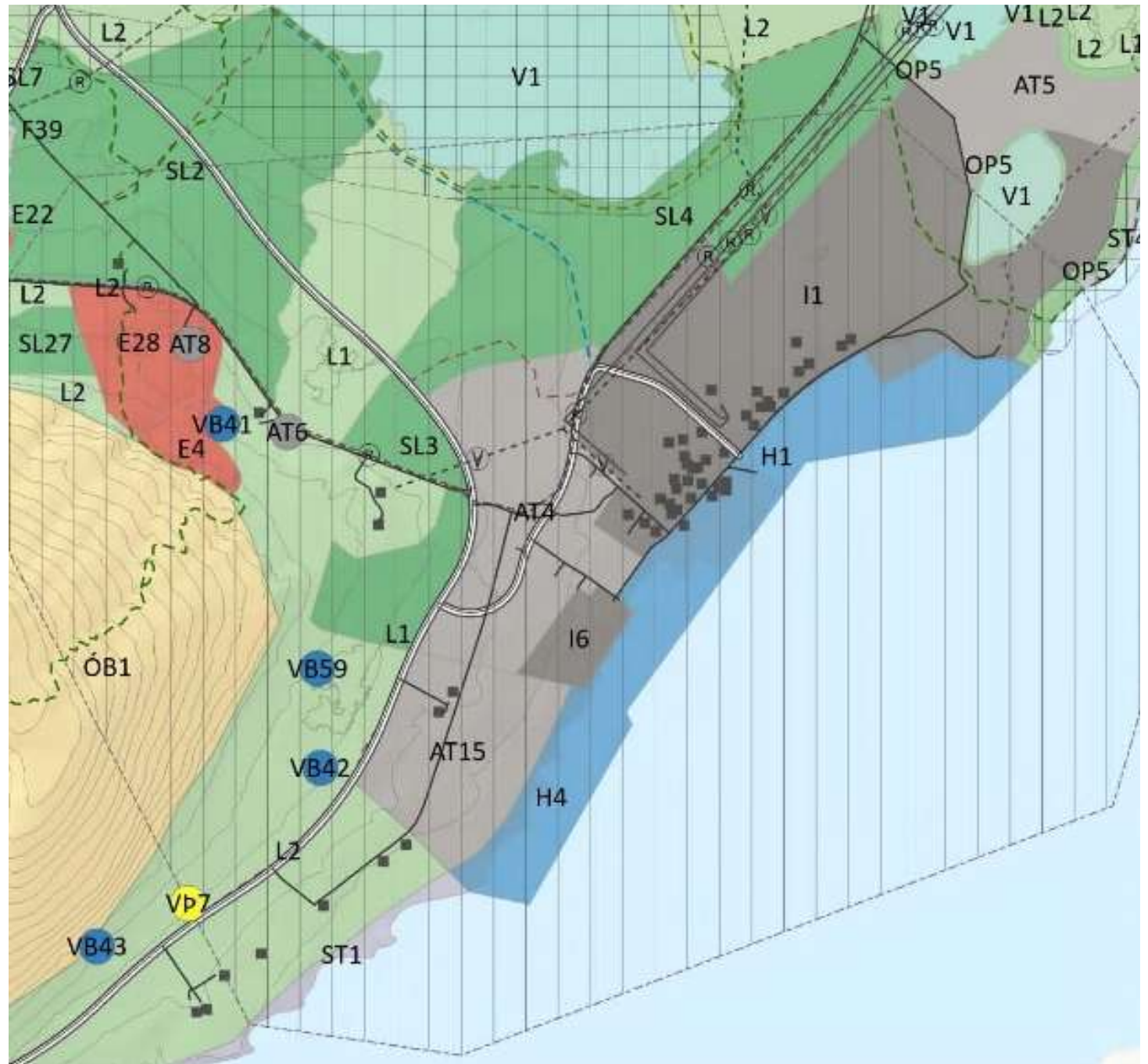
Skipulagsgögn:
Uppdráttur þessi með greinargerð.



Aðalskipulag Hvalfjarðarsveitar 2020-2032
Breyting - Galtalækur

Verk: 110743 Blaðstærð: A4
Unnið: GAL Rýnt: AB

Mælikvarði: 1:50.000 Dags: 12.06.2025
Breytt dags:



GALTARHÖFN

Galtarhöfn er hugsuð fyrir snyrtilega og ábyrga starfsemi – starfsemi sem við getum verið stolt af. Frá upphafi höfum við unnið markvisst fram í tímann til að tryggja að næstu skref séu vel undirbúin og draga úr áhættu. Eitt af lykilatriðum í slíkri framkvæmd er fjármögnun. Hingað til höfum við fjármagnað verkefnið sjálf, en samkvæmt áætlun mun þurfa fjármögnun þegar framkvæmdin verður boðin út – enda nemur hún rúmlega 14 milljörðum króna.

Ég get fullyrt að fjármögnun er vel undirbúin og tilbúin og mun ekki tefja framgang verkefnisins. Þegar skipulagsmálin eru í höfn og framkvæmdaleyfi gefið út verður verkið boðið út.

Áætlaður framkvæmdartími er 3 ár.

Þetta verkefni kemur á hárréttum tíma fyrir samfélagið. Verkefnastaða hjá stærri jarðvinnufyrirtækjum er takmörkuð um þessar mundir og tvö fyrirtæki hafa nú þegar haft samband og sýnt mikinn áhuga á fyrirhuguðu útboði.





Ártúndhöfði og Vogahverfi fengin úr matsskýrslu Vegagerðarinnar



Brúin yfir Kleppsvík fengin úr matsskýrslu Vegagerðarinnar

Annað sem styður framgang verkefnisins er sú staðreynd að stór atvinnusvæði í Reykjavík eru að breytast í íbúðarlóðir, svo sem Höfðinn og Vogahverfið. Með tilkomu Sundabrautar, sem er einn lykilþáttur verkefnisins, styttest ferðatími úr miðbæ Reykjavíkur í Galtarhöfn niður í um 29 mínútur – samanborið við 41 mínútu til Þorlákshafnar, sem við teljum vera helsta samanburðarsvæðið / samkeppnissvæðið.

