



Aðalskipulag Hvalfjarðarsveitar 2020-2032

Athafna- og hafnarsvæði

Galtarhöfn

Kynningarfundur 20. október 2025

Brynja Rán Egilsdóttir & Ásgeir Jónsson - Skipulagsráðgjafar



Galtarhöfn

Tækifæri og aðstæður



Galtarhöfn

- Uppbygging á athafnar- og hafnarsvæði innan jarðarinnar Galtalækjar.
- Þjónusta við fjölbreytta hafnsækinna starfsemi, s.s. flutningsskip og skemmtiferðaskip ásamt fjölbreyttu athafnasvæði.
- Áætluð uppbygging á:
 - um 1000m löngum hafnarkanti
 - um 40 ha hafnarsvæði
 - um 70 ha athafnasvæði
 - Aðkoma frá Vesturlandsvegi – útfærsla verður unnin í samráði við Vegagerðina
- Vistvæn og hreinleg starfsemi:
 - Þjónusta tengd hafnarrekstri
 - Léttur iðnaður
 - Vörugeymslur
 - Áhersla á nýsköpun og hringrásarhagkerfi
 - Lausnir fyrir neysluvatn, fráveitu og raftengingar



Landfræðilegar aðstæður



Landfræðilegar aðstæður





Hagrænar aðstæður

Staðsetning: Nálægt höfuðborgarsvæðinu, góð tenging við samgöngu- og veitukerfi

Tækifæri: Atvinnusköpun, inn- og útflutningur, ferðaþjónustam nýsköpun

Ávinningur: Samlegðaráhrif, styrking innviða, verðmætasköpun

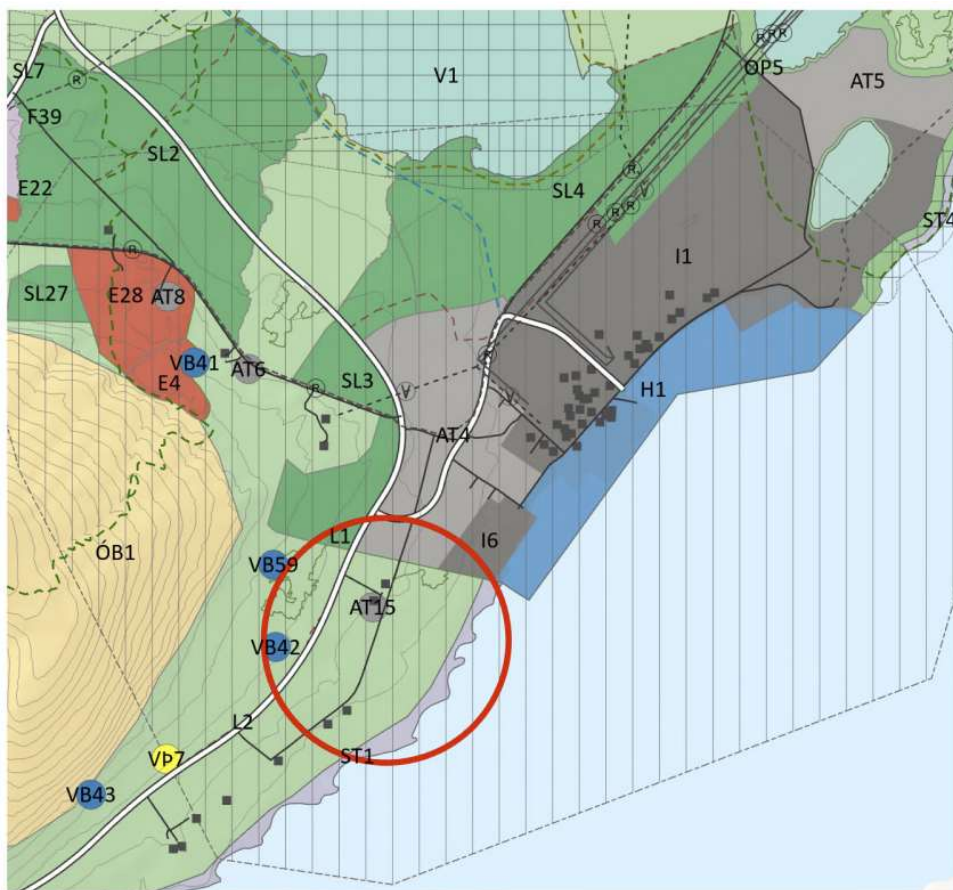
Framkvæmdir: Hafnarframkvæmdum og landmótun verði lokið innan 3-5 ára frá samþykkt skipulagsáætlana

Þróun: Byggist upp í áföngum, tengt hringrásarhagkerfi og nýsköpun

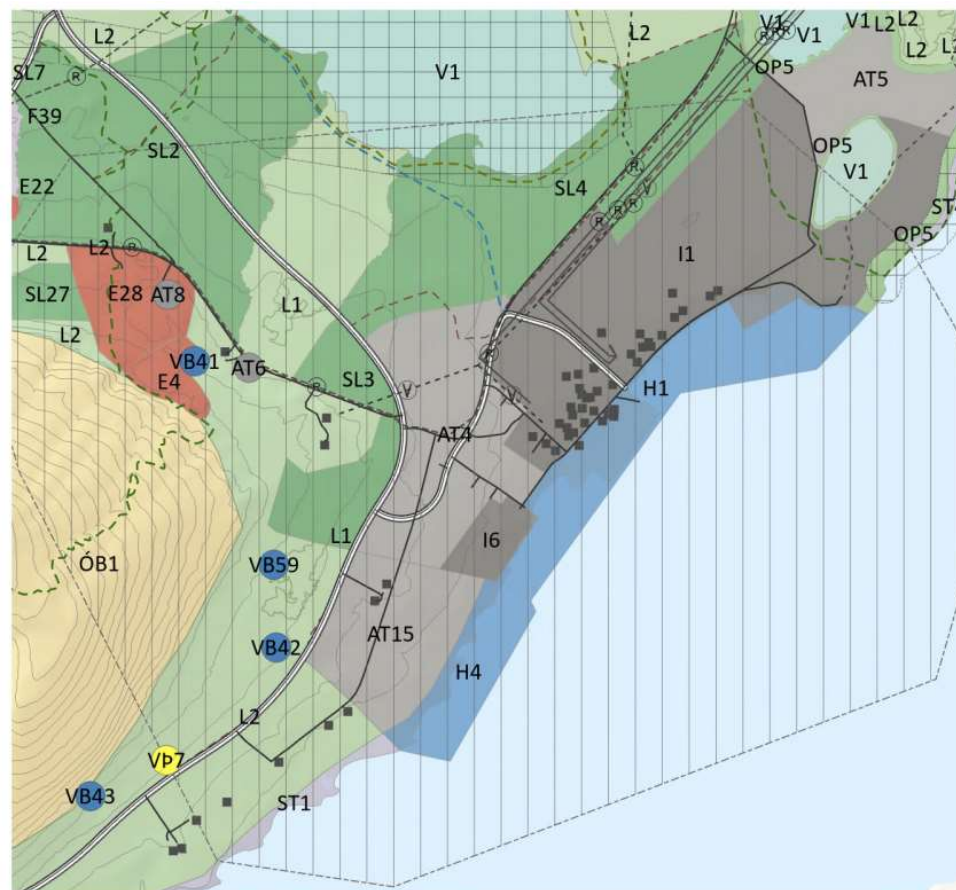


Aðalskipulagsbreyting

- Nýtt hafnarsvæði (H4) í landi jarðarinnar Galtarlæk.
- Athafnarsvæði (AF15) á Galtarlæk stækkar verulega.
- Strandsvæði (ST) minnkar
- Landbúnaðarland (L2) minnkar



GILDANDI AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR



BREYTTUR AÐALSKIPULAGSUPPDRAÐTÚR

Aðalskipulagsskilmálar: H4 Galtarlækur AT15 Galtarlækur

TAFLA 8. Skilmálar fyrir hafnir, nýtt svæði.

NR	HEITI	LÝSING OG SKILMÁLAR	STÆRD HA
H4	Galtarlækur	Athafnaplön, hafnarkantur allt að 1000 m. fyrir flutningaskip og skemmtiferðaskip, vörumóttaka og þjónustuaðstaða fyrir ferðafólk s.s. rútur. Aðstaða fyrir skip með mikla djúpristu. Öll skip hafi möguleika á landtengingu við rafmagn. Við hönnun mannvirkja skal taka tillit til hækkunar sjávarborðs og áhlaðs.	37,1

TAFLA 6. Stefna fyrir athafnastarfsemi í breyttu skipulagi.

NR	HEITI	LÝSING	STÆRD HA
AT15	Galtarlækur	Svæði fyrir starfsemi sem hýsi vörugeymslur, létta iðnaðarstarfsemi m.a. skv. hugmyndafræði grænna iðngarða, geymslusvæði og ýmiskonar þjónustusvæði, t.d. vegna hafnsækinnar starfsemi. Starfsemi á svæðinu skal fylgja hugmyndafræði grænna iðngarða og hringrásarhagkerfis, þar sem áhersla er lögð á sjálfbærni, minni mengun og hámarksnýtingu auðlinda. Nota skal umhverfisvænar lausnir við fráveitu. Við hönnun og útlit bygginga skal horfa til uppbrots stórra bygginga, mænishæð verði að jafnaði ekki yfir 18 m og nýtingarhlutall lóða miðist við umfang starfsemi. Skilmálar verði nánar útfærðir í deiliskipulagi. Kröfur um snyrtilegan frágang lóða, jarðvegsmanir, trjábelti vegna áhrifa frá lýsingu, bætta hljóðvist og fegrunar lands skal útfært nánar í deiliskipulagi.	64,6

Skipulagsferli

Skipulags- og leyfisveitingaferli skiptist upp í:

- Aðalskipulagsbreytingu
- Deiliskipulag svæðis
- Umhverfismat framkvæmda
- Framkvæmdar- og byggingarleyfi

Skipulagslýsing:

- Kynnt 30. janúar – 13. mars
- Umsagnir og ábendingar frá 17 aðilum:
 - Aðkoma/vegtenging
 - Efnistaka
 - Þörungar
 - Fráveita/mengun/raftenging
- Yfir stendur *Kynning tillögu á vinnslustigi*.
- Auglýsing aðalskipulagstillögu – formlegt athugasemdarferli



*Telji Skipulagsstofnun að synja beri eða fresta staðfestingu skipulagsins sendir stofnunin tillögu um það til ráðherra

Umhverfismat framkvæmdar

Framkvæmdin er háð umhverfismati framkvæmda sbr. lið 10.09 – lög nr. 111/2021 „Viðskiptahafnir, skipgengar vatnaleiðir og innhafnir og viðlegubryggjur til lestunar og löndunar utan hafna (aðrar en ferjulægi) fyrir skip stærri en 1.350 tonn“

Matsáætlun: Framkvæmdaraðili leggur fram matsáætlun til Skipulagsstofnunar með kynningu á framkvæmd, áætluðum rannsóknum, gagnaöflun osfv. Matsáætlun kynnt almenning og leitað er eftir umsögnum viðeigandi leyfisveitanda og fagstofnanna.

Umhverfismatsskýrsla: Framkvæmdaraðili metur umhverfisáhrif framkvæmdar í samræmi við matsáætlun og álit Skipulagsstofnunar um hana og setur niðurstöður umhverfismatsins ásamt tillögum að mótvægisagðerum fram í umhverfismatsskýrslu sem kynnt er opinberlega á [Skipulagsgátt](#).

Álit Skipulagsstofnunar: Skipulagsstofnun gefur út álit um umhverfismat að lokinni kynningu umhverfismatsskýrslu og fengnum umsögnum umsagnaraðila og almennings og viðbrögðum framkvæmdaraðila við þeim. Í álitinu getur stofnunin meðal annars tilgreint skilyrði og mótvægisagðerðir sem hún telur að setja þurfi í leyfum til framkvæmdarinnar.

Leyfi til framkvæmdar: Að loknu umhverfismati framkvæmdar, sækir framkvæmdaraðili um leyfi til framkvæmda til viðkomandi sveitarfélags og eftir atvikum annarra leyfisveitenda. Leyfisveitingar skulu taka mið af umhverfismati framkvæmdar og samræmast aðal- og deiliskipulagi.

Deiliskipulag

- Deiliskipulag unnið í samræmi við aðalskipulagstillögu og umhverfismat.
- Sett eru ákvæði um byggingarheimildir, útfærslu bygginga og frágang umhverfis.
- Deiliskipulag tekur m.a. til:
 - Aðkoma og vegir
 - Lóðir og byggingarreitir
 - Skipulagsskilmálar, s.s. byggingarmagn, hæð mannvirkja, frágang lóða
 - Mengunarvarnir og aðrar kvaðir
 - Veitur, s.s. Fráveita, vatnsöflun og rafmagn
 - Fornminjar



Næstu skref – að lokinni kynningu á vinnslustigi

Skipulag:

- Aðalskipulagsbreyting tekin fyrir af sveitarstjórn og send til Skipulagsstofnunar sem heimilar auglýsingu.
- Deiliskipulagstillaga er unnin og auglýst.
- Þegar auglýsingu lýkur er afstaða tekin til umsagna og hugsanlega gerðar breytingar á tillögum. Öllum umsögnum er formlega svarað.
- Skipulagsnefnd og sveitarstjórn taka málin aftur til umfjöllunar.
 - Sveitarstjórn leggur samþykkt aðalskipulag fram til staðfestingar til Skipulagsstofnunar. Skipulagsstofnun yfirfer skipulag og staðfestir í B-deild stjórnartíðinda.
 - Sveitarstjórn leggur fram samþykkt deiliskipulag. Skipulagsstofnun tekur deiliskipulagið til athugunar ef tilefni þykir. Sveitarstjórn leggur fram staðfest skipulagsgögn og birtir auglýsingu um gildistöku í B-deild.

Umhverfismat framkvæmda:

- Matsáætlun kynnt og í kjölfarið unnið mat á umhverfisáhrifum.
- Mögulegir umhverfisþættir sem verða til skoðunar eru m.a. áhrif á land og landslag, vatn, gróður og dýralíf, samfélag, náttúrufar og mengin og áhrif á loftslag.

An aerial photograph of a coastal region. A road runs diagonally from the bottom left towards the top right. To the right of the road, there is a cluster of buildings, possibly a farm or a small settlement. The coastline is visible on the right side, with a dark area representing the sea.

Skipulagsgátt:

Galtarlækur L133627 Athafna- og hafnarsvæði

